

Auftrag zum Entwurf eines Kaufvertrages

Bitte füllen Sie dieses Datenblatt soweit wie möglich aus. Sollten Ihnen einzelne Angaben nicht bekannt sein oder Sie diese nicht zur Hand haben, können Sie die entsprechenden Felder zunächst freilassen und die Daten nachliefern.

Bitte beachten Sie, dass eine Bearbeitung des Vorganges erst nach Vorlage sämtlicher erforderlicher Daten und (auf Grund der Bestimmungen des Geldwäschegesetzes) insbesondere erst nach Vorlage der **Unterschriften aller Beteiligten auf Seite 4** dieses Formulars möglich ist.

Verkäuferdaten		
	<i>Verkäufer 1</i>	<i>Verkäufer 2</i>
Nachname / Firma		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/>
Wenn verheiratet, in welchem Güterstand?	<input type="checkbox"/> Zugewinngemeinschaft (Regelfall) <input type="checkbox"/> Gütertrennung (Ehevertrag ist vorhanden) <input type="checkbox"/> Errungenschaftsgemeinschaft des Staates:	<input type="checkbox"/> Zugewinngemeinschaft (Regelfall) <input type="checkbox"/> Gütertrennung (Ehevertrag ist vorhanden) <input type="checkbox"/> Errungenschaftsgemeinschaft des Staates:
Handelsregister (nur Unternehmen)	Amtsgericht: Nr.:	Amtsgericht: Nr.:
Anschrift		
E-Mail		
Telefon		
Steueridentifikationsnummer (11-stellige Nummer)		
Verkäufer handelt beim Verkauf im Rahmen einer gewerblichen oder selbstständigen Tätigkeit (d.h. als Unternehmer)	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>
Bankverbindung bei der Kontoinhaber IBAN:		<i>nur auszufüllen, falls abweichend</i>
Verkäufer <u>bestätigt</u> , dass er ausschließlich auf eigene Rechnung handelt (<i>zwingend erforderliche Pflichtangabe gem. Geldwäschegesetz</i>)	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>

Bitte übersenden Sie zusammen mit dem ausgefüllten Entwurfsauftrag unbedingt noch eine Fotokopie Ihres Personalausweises / Reisepasses nebst Meldebescheinigung!

Käuferdaten		
	Käufer 1	Käufer 2
Nachname / Firma		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Wenn verheiratet, in welchem Güterstand?	<input type="checkbox"/> Zugewinnngemeinschaft (Regelfall) <input type="checkbox"/> Gütertrennung (Ehevertrag ist vorhanden) <input type="checkbox"/> Errungenschaftsgemeinschaft des Staates:	<input type="checkbox"/> Zugewinnngemeinschaft (Regelfall) <input type="checkbox"/> Gütertrennung (Ehevertrag ist vorhanden) <input type="checkbox"/> Errungenschaftsgemeinschaft des Staates:
Handelsregister (nur Unternehmen)	Amtsgericht: Nr.:	Amtsgericht: Nr.:
Anschrift		
E-Mail		
Telefon		
Steueridentifikationsnummer (11-stellige Nummer)		
Käufer handelt beim Kauf im Rahmen einer gewerblichen oder selbstständigen Tätigkeit (d.h. als Unternehmer)	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>
Käufer <u>bestätigt</u> , dass er ausschließlich auf eigene Rechnung handelt (<i>zwingend erforderliche Pflichtangabe gem. Geldwäschegesetz</i>)	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>

Bitte übersenden Sie zusammen mit dem ausgefüllten Entwurfsauftrag unbedingt noch eine Fotokopie Ihres Personalausweises / Reisepasses nebst Meldebescheinigung!

Kaufgegenstand	
Grundbuchdaten	
Straße, Hausnr.: _____	
Ort: _____	
Amtsgericht: _____	
Blattnummer: _____	
Gehören zum Kaufgegenstand Stellplätze / Garagen, etc, die ggf. in einem anderen Grundbuch verzeichnet sind?	
<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, Blatt _____	
Beschreibung (Mehrfachnennung möglich)	
<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Reihnhaus <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung <input type="checkbox"/> Stellplatz/Garage <input type="checkbox"/> Wohn- und Geschäftshaus <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> Gewerbegrundstück <input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück <input type="checkbox"/> Teilfläche eines Grundstücks mit einer Fläche von ca. _____ am (bitte Lageplan beifügen) Die Vermessung ist <input type="checkbox"/> noch nicht erfolgt / <input type="checkbox"/> ist bereits erfolgt (Flurstück _____ wird verkauft)	
Inventar	
<input type="checkbox"/> kein Inventar <input type="checkbox"/> Einbauküche <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____ - Hierauf entfallener Kaufpreisanteil: _____ €	
Nur bei Wohnungseigentum:	
Name und Anschrift des Verwalters: _____ _____	
Anteil an Instandhaltungsrücklage _____ €	
Monatliches Hausgeld _____ €	
<u>Hinweis:</u> Um ggf. auftretende Fragen einfach klären zu können, empfiehlt es sich, dass Sie eine Kopie der Teilungserklärung / Gemeinschaftsordnung zur Beurkundung mitbringen. Liegen diese Unterlagen nicht vor, ist es regelmäßig am einfachsten, sie über die Verwaltung anzufordern.	

Abzulösender Gläubiger		
Name (meist Bank):		
Darlehensnummer der Bank		
Ansprechpartner		
Kontakt	E-Mail:	Telefon:
Restforderung der Bank	<input type="checkbox"/> besteht noch in Höhe von _____ € <input type="checkbox"/> besteht nicht mehr	

Kaufpreis	
Kaufpreis	_____ €
Zahlungsweg	<input type="checkbox"/> Zahlung nach notarieller Fälligkeitsmitteilung (empfohlen!) <input type="checkbox"/> Zahlung am _____ (Vorleistungsrisiko!) <input type="checkbox"/> Zahlung in Raten Einzelheiten zur Ratenzahlung: _____

Besitzübergabe („Schlüsselübergabe“)

- unmittelbar nach Kaufpreiszahlung (genaues Datum nicht zu benennen) – empfohlen
- vor Kaufpreiszahlung, nämlich am _____ (Vorleistungsrisiko)
- am auf die Kaufpreiszahlung folgenden Monatsersten

Räumung / Vermietung

- unbewohnt und vertragsgerecht geräumt (geht im gegenwärtigen Zustand über)
- Verkäufer bewohnt Objekt und räumt bis _____
- Verkäufer bewohnt Objekt, wird nach Besitzübergabe Mieter
- vermietet, Mietvertrag wird übernommen

Mängel

- folgende Mängel sind den Beteiligten (Verkäufer und Käufer) bekannt, und wurden bei der Kaufpreisfindung berücksichtigt: _____
- es sind keine Mängel des Objektes bekannt
- Vertragsobjekt steht unter Denkmalschutz

Finanzierung des Kaufpreises

- nicht erforderlich
- erforderlich, voraussichtlich in Höhe von _____ €
bei folgender Bank: _____

Erscheinen alle Beteiligten zur Beurkundung?

- Ja
- Nein, _____ wird bei einem Notar der Wahl nachgenehmigen

Auftrag zur Erstellung des Vertragsentwurfes

Bitte erstellen Sie den Entwurf und versenden diesen an

<i>Verkäufer</i>	<i>Käufer</i>	<i>Makler</i>
<input type="checkbox"/> E-Mail (unverschlüsselt)	<input type="checkbox"/> E-Mail (unverschlüsselt)	<input type="checkbox"/> E-Mail (unverschlüsselt)
<input type="checkbox"/> Post	<input type="checkbox"/> Post	<input type="checkbox"/> Post

Hinweis Kosten Entwurfserstellung

Fertigt der Notar auftragsgemäß den Entwurf einer Urkunde, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt.

Zustimmung Datenschutz

Mit unserer Unterschrift bestätigen wir, dass wir die im Hinweise zum Datenschutz (siehe Internetseite www.kanzlei-hossbach.de sowie die Belehrung zum Widerruf zur Kenntnis genommen haben.

Zustimmung Übersendung Grundbuchauszug

Der Verkäufer ist damit einverstanden, dass der Käufer auf eigene Kosten einen Grundbuchauszug für das Kaufobjekt erhält.

(Hinweis: Dies kann für die finanzierende Bank zur Prüfung der Finanzierung erforderlich werden.)

Unterschriften der Auftraggeber:

_____, den _____, _____, den _____

Unterschrift (en)

Unterschrift (en)