

## Auftrag zum Entwurf eines Übertragungsvertrages

Bitte füllen Sie dieses Datenblatt soweit wie möglich aus. Sollten Ihnen einzelne Angaben nicht bekannt sein oder Sie diese nicht zur Hand haben, können Sie die entsprechenden Felder zunächst einfach freilassen und die Daten ggf. nachliefern.

Übergeberdaten		
	<i>Übergeber 1</i>	<i>Übergeber 2</i>
Nachname		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/>
Wenn verheiratet, in welchem Güterstand?	<input type="checkbox"/> Zugewinngemeinschaft (Regelfall) <input type="checkbox"/> Gütertrennung (Ehevertrag ist vorhanden) <input type="checkbox"/> Errungenschaftsgemeinschaft des Staates:	<input type="checkbox"/> Zugewinngemeinschaft (Regelfall) <input type="checkbox"/> Gütertrennung (Ehevertrag ist vorhanden) <input type="checkbox"/> Errungenschaftsgemeinschaft des Staates:
Anschrift		
E-Mail		
Telefon		
Steueridentifikationsnummer (11-stellige Nummer)		
Übergeber handelt beim Vertrag im Rahmen einer gewerblichen oder selbstständigen Tätigkeit (d.h. als Unternehmer)	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>
(nur bei etwaiger Gegenleistung auszufüllen) Bankverbindung bei der Kontoinhaber IBAN:		<i>nur auszufüllen, falls abweichend</i>
Übergeber <u>bestätigt</u> , dass er ausschließlich auf eigene Rechnung handelt <i>(zwingend erforderliche Pflichtangabe gem. Geldwäschegesetz)</i>	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>

Bitte übersenden Sie zusammen mit dem ausgefüllten Entwurfsauftrag unbedingt noch eine Fotokopie Ihres Personalausweises / Reisepasses nebst Meldebescheinigung!

Übernehmerdaten		
	Übernehmer 1	Übernehmer 2
Nachname		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Wenn verheiratet, in welchem Güterstand?	<input type="checkbox"/> Zugewinnngemeinschaft (Regelfall) <input type="checkbox"/> Gütertrennung (Ehevertrag ist vorhanden) <input type="checkbox"/> Errungenschaftsgemeinschaft des Staates:	<input type="checkbox"/> Zugewinnngemeinschaft (Regelfall) <input type="checkbox"/> Gütertrennung (Ehevertrag ist vorhanden) <input type="checkbox"/> Errungenschaftsgemeinschaft des Staates:
Anschrift		
E-Mail		
Telefon		
Steueridentifikationsnummer (11-stellige Nummer)		
Übernehmer handelt beim Erwerb im Rahmen einer gewerblichen oder selbstständigen Tätigkeit (d.h. als Unternehmer)	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>
Übernehmer <u>bestätigt</u> , dass er ausschließlich auf eigene Rechnung handelt (zwingend erforderliche Pflichtangabe gem. Geldwäschegesetz)	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>

**Bitte übersenden Sie zusammen mit dem ausgefüllten Entwurfsauftrag unbedingt noch eine Fotokopie Ihres Personalausweises / Reisepasses nebst Meldebescheinigung!**

Weitere Beteiligte, die ggf. auf Pflichtteilergänzungsansprüche verzichten (ggf. weitere Abkömmlinge des / der Übergeber / s)			
Nachname			
Vorname			
ggf. Geburtsname			
Geburtsdatum			
Staatsangehörigkeit			
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Anschrift			
E-Mail			
Telefon			
Steueridentifikationsnummer (11-stellige Nummer)			

<b>Vertragsobjekt:</b>
<p><b>Grundbuchdaten</b></p> <p>Straße, Hausnr.: _____</p> <p>Ort: _____</p> <p>Amtsgericht: _____</p> <p>Blattnummer: _____</p> <p>Gehören zum Grundbesitz Stellplätze / Garagen, etc, die ggf. in einem anderen Grundbuch verzeichnet sind?</p> <p><input type="checkbox"/> Nein    <input type="checkbox"/> Ja, Blatt _____</p>
<p><b>Beschreibung (Mehrfachnennung möglich)</b></p> <p><input type="checkbox"/> Einfamilienhaus    <input type="checkbox"/> Reihenhaus    <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte</p> <p><input type="checkbox"/> Eigentumswohnung    <input type="checkbox"/> Stellplatz / Garage    <input type="checkbox"/> Wohn- und Geschäftshaus</p> <p><input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus    <input type="checkbox"/> Gewerbegrundstück    <input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück</p> <p><input type="checkbox"/> Teilfläche eines Grundstücks mit einer Fläche von ca. _____ am (bitte Lageplan beifügen) Die Vermessung ist <input type="checkbox"/> noch nicht erfolgt / <input type="checkbox"/> ist bereits erfolgt (Flurstück _____ wird verkauft)</p>
<p><b>Inventar</b></p> <p><input type="checkbox"/> kein Inventar    <input type="checkbox"/> Einbauküche    <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____ -</p> <p>Hierauf entfallener Kaufpreisanteil: _____ €</p>
<p><b>Nur bei Wohnungseigentum:</b></p> <p>Name und Anschrift des Verwalters: _____</p> <p>_____</p> <p>Anteil an Instandhaltungsrücklage _____ €</p> <p>Monatliches Hausgeld _____ €</p> <p><b>Hinweis:</b> Um ggf. auftretende Fragen einfach klären zu können, empfiehlt es sich, dass Sie eine Kopie der Teilungserklärung / Gemeinschaftsordnung zur Beurkundung mitbringen. Liegen diese Unterlagen nicht vor, ist es regelmäßig am einfachsten, sie über die Verwaltung anzufordern.</p>

<b>Gegenleistungen</b>	
a) <b>Ausgleichszahlung</b> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	
Ausgleichszahlung an Übergeber	€
Ausgleichszahlung an	€
Zahlung fällig am	
b) <b>Wohnrecht</b> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> , zu Gunsten Herrn / Frau _____  <input type="checkbox"/> am gesamten Vertragsobjekt, unter Ausschluss des Eigentümers <input type="checkbox"/> an folgenden Räumlichkeiten des Vertragsobjektes	
c) <b>Rückauffassungsvormerkung</b> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> (Der Übergeber hat das Recht, das Eigentum unter bestimmten Voraussetzungen – z. B. Insolvenz des Übernehmers o. ä. zurück zu fordern.)	
d) <b>Nießbrauch</b> (Recht, den Nutzen aus dem Grundstück zu ziehen – z. B. Mieteinnahmen) nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> _____ (genaue Bezeichnung)	

<b>Belastungen</b>
<input type="checkbox"/> Grundstück ist unbelastet <input type="checkbox"/> Lösungsunterlagen liegen den Beteiligten vor und werden dem Notar übergeben <input type="checkbox"/> Einholung Lösungsunterlagen durch Notar <input type="checkbox"/> Schulden werden durch Übernehmer übernommen – Einholung Schuldentlassung durch Notar

<b>Besitzübergabe</b> (Übergang von Rechten und Pflichten auf den / die Übernehmer) am:
-----------------------------------------------------------------------------------------------

<b>Räumung / Vermietung</b>
<input type="checkbox"/> unbewohnt und vertragsgerecht geräumt (geht im gegenwärtigen Zustand über) <input type="checkbox"/> Übergeber bewohnt Objekt und räumt bis _____ <input type="checkbox"/> Übergeber bewohnt Objekt derzeit und weiterhin <input type="checkbox"/> Übernehmer bewohnt das Objekt <input type="checkbox"/> Objekt ist vermietet, Mietverhältnis wird übernommen <input type="checkbox"/> Sonstiges,

<b>Werte</b>	
Verkehrswert Grundstück	
Jahreswert Wohnrecht (Orientierung an ortsüblicher Miete)	
Jahreswert Nießbrauch	

<b>Sonstiges / Bemerkungen</b>

**Erscheinen alle Beteiligten zur Beurkundung?**

- Ja  
 Nein, \_\_\_\_\_ wird bei einem Notar der Wahl  
nachgenehmigen

**Auftrag zur Erstellung des Vertragsentwurfes**

Bitte erstellen Sie den Entwurf und versenden diesen an

**Übergeber**

- E-Mail (unverschlüsselt)  
 Post

**Übernehmer**

- E-Mail (unverschlüsselt)  
 Post

**weitere Beteiligte**

- E-Mail (unverschlüsselt)  
 Post

**Hinweis Kosten Entwurfserstellung**

Fertigt der Notar auftragsgemäß den Entwurf einer Urkunde, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt.

**Zustimmung Datenschutz**

Mit unserer Unterschrift bestätigen wir, dass wir die im Anhang beiliegenden Hinweise zum Datenschutz sowie die Belehrung zum Widerruf zur Kenntnis genommen haben.

**Unterschriften der Auftraggeber:**

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_      \_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Unterschrift (en)

\_\_\_\_\_  
Unterschrift (en)

\_\_\_\_\_  
Unterschrift (en)

\_\_\_\_\_  
Unterschrift (en)